

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Кирова, д.26, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД М^уовой Елены Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 57у/2025 от 02.04.2025г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Кирова, д.26 :

S= 3000,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	12 601,26
	материалы				215,00
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала		ООО "Гигиена"		4 550,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание зданий					
3	Установка информационных стендов	4,00	шт	423,00	1 692,00
	материалы (крепеж)				55,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Электромонтажные работы: демонтажные работы, прокладка линии освещения подвала, установка светильников, автоматических выключателей, выключателей, розеток, распределительных коробок		Акт КС-2		72 283,36
	материалы				37 833,88
5	Смена участка трубопровода ГВС (подвал под 14п)		Акт КС-2		1 803,30
	материалы				241,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3000,30	кв.м	0,50	1500,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр внутриквартирных сетей СЦО: кв.196 (№ 746). Выявлена течь крана д.25 (PPR) на радиаторе. Перекрытие-слив СЦО из 2-х стояков для проведения работ	1,00	квартиры	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	501,00	кВт*ч	6,53	3 271,53
9	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00
10	Горячая вода за июнь 2025: (Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	0,0000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги управляющей организации					
11	Услуги по управлению МКД	3000,30	кв.м	2,50	7500,75
Услуги платежного агента и банка					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55252,14	3315,13
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
13	Услуги банка				293,23
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	15000,00	15000,00
ИТОГО:					162704,52

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ на сумму

162 704,52р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетсева

Лидия Ивановна